



# Comité de bon voisinage

## Compte-rendu

9 février 2016

MEMBRES DU COMITÉ	
M. Belrachid	Citoyen
M. Christian Lalonde	Citoyen
M. Guy Laberge	Citoyen
M. Olivier Gendreau	Citoyen
M. Serge Gaudet	Citoyen
Martin Viau	Bureau du directeur exécutif
Pierre Tessier	Modérateur
Pascal Trottier	Arrondissement Côte-des-Neiges – Notre-Dame-de-Grâce
Martin Massé	Directeur adjoint, Grandir en santé, CHUSJ
Louise Boisvert (LB)	Adjointe au directeur, communications et affaires publiques, CHUSJ
Diane Rivard (DR)	Directrice, Communications de projets, SNC-Lavalin Construction
Hugues Dupuis (HD)	Directeur construction adjoint, SNC-Lavalin Construction
Véronique Simoneau (VS)	Conseillère en communications, CHUSJ

## ORDRE DU JOUR

### 1) Mot de bienvenue

Pierre Tessier, modérateur et Louise Boisvert, CHU Sainte-Justine

- Présentation de Véronique Simoneau, conseillère en communication

### 2) Suivi des demandes soulevées lors du dernier comité de bon voisinage et des mesures correctrices apportées

Voir la lettre pour le suivi au sujet de l'aménagement paysager

### 3) Suivi des plaintes depuis le dernier comité

Hugues Dupuis, SNC-Lavalin Construction

- Déchets de construction projetés sur la pelouse du 3185 Ellendale lors de grands vents

Martin Massé, CHU Sainte-Justine

- Lettre de l'arrondissement > bruit durant la nuit provenant de travaux de la ville centre

- PÉRIODE DE QUESTIONS

### 4) Travaux en cours et à venir

Hugues Dupuis, SNC-Lavalin Construction

- PÉRIODE DE QUESTIONS

### 5) Conclusion

- Louise Boisvert, CHU Sainte-Justine

Prochaines rencontres :  
3 mai 2016

## 1. MOT DE BIENVENUE

Pierre Tessier souhaite la bienvenue, précise que l'ordre du jour a été distribué, informe l'auditoire du déroulement et rappelle les règles de fonctionnement de la rencontre.

Louise Boisvert avise les membres du comité que le PDG, M. Fabrice Brunet, tient à remercier les membres du comité de leur collaboration. Une visite VIP des nouveaux bâtiments sera organisée avant l'ouverture, et ce, en compagnie du PDG.

Mme Boisvert fait également un retour sur la planification des « Journées portes-ouvertes », qui auront lieu à l'automne prochain. Des événements festifs et des visites sont prévus avant le déménagement des patients dans les nouveaux bâtiments. Les dates officielles et la programmation seront disponibles ultérieurement.

De plus, une vidéo permettant de faire une « visite de chantier » sera mise en ligne prochainement sur nos sites Intranet et Internet. Le chantier progresse bien et il est intéressant de le voir en images.

## 2. SUIVI DES DEMANDES SOULEVÉES LORS DU DERNIER COMITÉ DE BON VOISINAGE ET DES MESURES CORRECTRICES APPORTÉES

### Louise Boisvert, CHU Sainte-Justine

- Fonctionnement du conseil d'administration

Le nouveau conseil d'administration – unique pour le CHUM et le CHUSJ – a été formé et les noms des membres sont affichés sur le site Internet du CHUSJ. Le calendrier des séances sera mis en ligne dès qu'il sera disponible. Les séances seront publiques et auront probablement lieu le dernier vendredi matin de chaque mois. Les membres du conseil se réunissent sous peu pour définir le calendrier des séances.

Questions des citoyens	Réponses
Est-ce que les sujets concernant le CHUSJ seront discutés par les membres du CHUM, et vice versa?	LB – Effectivement, les sujets des deux établissements seront discutés par tous les membres lors des séances. Les rencontres auront lieu en alternance au CHUM et au CHUSJ, et l'ordre de discussion des sujets alternera également (sujets du CHUSJ en premier lors des rencontres au CHUM, et vice versa).
Est-ce que les deux conseils sont fusionnés?	LB – C'est un nouveau conseil d'administration, qui est unique pour les deux établissements. Les membres se rencontrent le 12 février afin de déterminer leur mode de fonctionnement.

## 3. SUIVI DES PLAINTES

### Hugues Dupuis, SNC-Lavalin Construction

- Déchets de construction projetés sur la pelouse du 3185 Ellendale lors de grands vents

Une plainte a été formulée par un résidant habitant au 3185 Ellendale : lors de grandes bourrasques de vents, le couvercle des conteneurs s'ouvre et des déchets de construction sont projetés sur la pelouse du 3185 Ellendale. Le responsable de l'environnement de SNC-Lavalin a envoyé un manœuvre pour nettoyer le terrain. De plus, un contreplaqué a été installé sur la façade du conteneur, de manière à prévenir les envolées de matériaux et débris de construction. SNC-Lavalin ira ramasser les déchets si cela se produit de nouveau.

### Martin Massé, CHU Sainte-Justine

- Lettre de l'arrondissement > bruit durant la nuit provenant de travaux de la ville centre

Une plainte écrite a été acheminée au CHUSJ par l'arrondissement, au sujet de travaux bruyants effectués entre 23 h et 7 h sur le chemin de la Côte Ste-Catherine. Après vérification, le CHUSJ a avisé l'arrondissement que ces travaux de nuit ont été faits par la ville centre. L'arrondissement a pris en note l'information et nous a indiqué qu'aucune autre plainte n'avait été enregistrée après celle du début janvier.

Aucune question.

## 4. TRAVAUX EN COURS ET À VENIR

### Hugues Dupuis, SNC-Lavalin Construction

#### Progrès en date de la fin janvier 2016 :

Le projet est complété à 83 %. Près de 1 000 travailleurs et membres du personnel d'encadrement sont présentement déployés sur le site.

Durant l'automne 2015, les travaux suivants ont progressés ou sont maintenant terminés :

- Les travaux d'enveloppe extérieure sont pratiquement terminés, avec seulement les finitions à terminer au printemps;
- La plupart des infrastructures temporaires et échafaudages ont été démobolisés pour dégager les façades;
- Les passerelles de connexion, entre l'agrandissement et le bâtiment existant sont terminées, ne reste que la finition intérieure de gypse;
- Les principaux travaux sur les systèmes électromécaniques du bâtiment sont complétés et les démarrages ont débuté;
- La mise en marche des bouilloires d'eau chaude, des tours d'eau hivérissées et des premières unités de ventilation a été faite;
- Le bâtiment est présentement chauffé et ventilé durant l'hiver par les systèmes permanents du bâtiment;
- La principale salle de serveurs et les salles de télécom aux étages ont été livrées pour que le CHUSJ amorce ses propres travaux;
- Les travaux de gypse et de plâtre des murs sont complétés et l'installation des trames et tuiles de plafond achève;
- La pose des revêtements de planchers et la peinture des murs se finalisent aux niveaux supérieurs;
- L'installation des meubles intégrés d'ébénisterie et du mobilier de laboratoire se poursuit aux étages supérieurs;
- La finition intérieure, les protections murales et les accessoires de toilettes des locaux se poursuivent aux niveaux 5, 6 et 7;
- Les travaux de finition dans l'atrium principal et dans les deux auditoriums (125 et 250 places) se poursuivent;
- Les premières interventions d'aménagement paysager ont été terminées dans certains secteurs autour du site.

Activités à venir durant l'hiver 2016 :

- Poursuivre certains travaux structuraux liés aux aménagements paysagers;
- Poursuivre les démarrages et mises en services de chacun des systèmes du bâtiment;
- Finaliser les travaux intérieurs de finition à chaque étage (plafonds, éclairage, protections murales);
- Finaliser l'installation du mobilier intégré et des meubles de laboratoire;
- Amorcer les inspections des niveaux déjà complétés, comme le 3<sup>e</sup> étage;
- Débuter l'installation des premiers équipements médicaux (dès le 7 janvier) ;
- Avancer substantiellement les travaux de finition de l'atrium et des deux auditoriums;
- Amorcer la démobolisation des premières roulottes de chantier pour être relocalisées.

Travaux le samedi et le dimanche

Il y aura des travaux de fin de semaine, principalement à l'intérieur de l'agrandissement, jusqu'à la fin du projet afin de respecter l'échéancier prévu.

Des photos de l'avancement des travaux sont présentées aux membres du comité.

Questions des citoyens	Réponses
Est-ce que les systèmes sont en marche/fonctionnels? Nous sommes curieux quant au bruit causé par les équipements.	HD – Il y a environ 30 à 40 % des équipements actuellement en fonction, soit 3 étages sur 7 dans le BUS et le CR. Le restant des systèmes sera mis en

	<p>marche graduellement au printemps.</p> <p>HD – Non, tout le bâtiment sera livré en même temps à la réception provisoire soit à la fin juin 2016.</p>
<p>Est-ce que les étages finis seront livrés au fur et à mesure qu'ils seront terminés?</p>	
<p>Le retard de 1 ½ an sur l'aménagement paysager, en raison de la roulotte du service de stérilisation : est-ce toujours ce qui est prévu?</p>	<p>MM – La roulotte de la stérilisation sera là jusqu'à la fin de l'année 2016, donc il sera difficile de terminer l'aménagement avant son déplacement. Nous pourrions regarder la possibilité de procéder aux plantations en bordure de la rue McShane plus rapidement, cela demeure toutefois une question de budget/financement qui doit être étudiée.</p>
<p>Je tiens à vous féliciter puisque, malgré la présence de près de 1 000 travailleurs sur le chantier, il n'y a pas de problème de circulation dans le quartier, tel qu'appréhendé par les citoyens au départ.</p>	<p>HD et DR – Merci. Les mesures mises en place fonctionnent bien, soit les stationnements incitatifs, le covoiturage et le transport en commun.</p>
<p>En ce qui a trait au volet « acoustique » : si on considère les équipements qui sont actuellement en fonction, y a-t-il une étude sur leur efficacité qui est effectuée?</p>	<p>HD – Des rapports de mise en marche et des suivis sont effectués en cours de route afin d'apporter des ajustements s'il y a lieu..</p> <p>DR – Les tests finaux seront faits une fois que tout sera en marche et les lieux pleinement occupés. Le rapport final sera donc disponible à ce moment-là.</p>
<p>Si l'immeuble est livré au CHUSJ et que les patients entrent, mais que ce n'est pas conforme en matière de niveau de bruit. Que se passera-t-il?</p>	<p>DR – SNC-Lavalin a une obligation contractuelle de se conformer aux règlements municipaux et aux exigences contractuelles.</p> <p>HD – Une fois les mises en service des équipements complétées et avant l'occupation du bâtiment par le CHUSJ, des vérifications seront effectuées et un rapport préliminaire sera préparé tel que déjà mentionné.</p> <p>Advenant qu'il y aurait certains aspects non conformes selon ce rapport, tant SNC-Lavalin que le CHUSJ procéderont à des vérifications et les correctifs nécessaires seront apportés au besoin pour respecter les exigences contractuelles, et ce, durant la période de mise en service clinique du CHUSJ qui précédera le transfert des patients.</p> <p>LB – Nous maintiendrons notre lien de communication avec vous, par le biais du guichet unique (téléphone et courriel), jusqu'en mars 2017.</p>
<p>Je tiens à remercier la Ville d'avoir installé des jerseys en béton sur l'avenue Decelles, face au 5757. Cela est nettement plus sécuritaire.</p>	<p>PT - Merci, cela a permis de régler les problèmes de virage en U sur l'avenue Decelles en direction nord. Toutefois, les automobilistes peuvent tout de même tourner à gauche sur la Place Decelles, lorsque circulant en direction sud.</p>

## 5. CONCLUSION

Louise Boisvert fait le point sur le projet de construction du CPE Ste-Justine. L'échéancier datant du 15 septembre 2015 doit être mis à jour auprès de la directrice du CPE avant que nous puissions confirmer la date de début des travaux. Ceux-ci étaient prévus d'avril à août, mais un retard semble à prévoir. Nous vous reviendrons avec davantage d'information sou peu.

Mme Boisvert informe de la date du prochain comité. Un membre du comité propose de reporter cette rencontre à la mi-juin. Des validations doivent être faites à cet effet. Par la suite, un courriel de confirmation de la date sélectionnée sera envoyé aux membres du comité.

Pierre Tessier remercie les participants de leur présence.

Rappel des coordonnées :

- Téléphone : 514 345-7752
- Courriel : [grandirensante.hsj@ssss.gouv.qc.ca](mailto:grandirensante.hsj@ssss.gouv.qc.ca)